

UCHWAŁA nr 3/2022

Rady Uczelni Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku

z dnia 26.04.2022 roku

w sprawie nieodpłatnego przekazania nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi 1744/3, 1744/5, 1744/6, 1744/7 o łącznej powierzchni 174 m² na rzecz Gminy Białystok

Na podstawie § 15 ust.1 pkt 3 i ust. 2 pkt 4 Statutu Uczelni, Rada Uczelni Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku uchwala co następuje:

§ 1

Rada Uczelni Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku, w związku z modernizacją i przebudową ogrodzenia zespołu pałacowo – ogrodowego przez Gminę Białystok, wyraża zgodę na dokonanie na rzecz Gminy Białystok darowizny działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 1744/3, 1744/5, 1744/6, 1744/7 o łącznej powierzchni 174 m², jednocześnie zastrzegając, iż obdarowana Gmina Białystok ustanowi nieograniczoną służebność gruntową polegającą na prawie wstępu, przechodu, przejazdu i swobodnego dostępu do nieruchomości władających przez działki obciążone pasem gruntu położonym w miejscach istniejących bram. Utrzymanie urządzeń zlokalizowanych na terenie służebności obciążać będzie właściciela nieruchomości obciążonej.

§ 2

Ostateczna decyzja w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości określonej w § 1 przez Uniwersytet Medyczny w Białymstoku na rzecz Gminy Białystok z jednoczesnym ustanowieniem służebności gruntowej, o której mowa w § 1, zostanie podjęta przez Radę Uczelni Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku po przedłożeniu projektu aktu notarialnego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Uczelni

dr Jolanta Koszelew

Uzasadnienie

Uniwersytet Medyczny w Białymstoku jest właścicielem nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi 1744/3, 1744/5, 1744/6, 1744/7. Działki te są zabudowane murami ogrodzeniowymi stanowiącymi część ogrodzenia zespołu pałacowo – ogrodowego Branickich. Ogrodzenie wymaga pilnego remontu. Obecnie Miasto Białystok prowadzi kompleksowe prace budowlane w zakresie murów ogrodzeniowych.

Wartość zabudowanych nieruchomości, wg aktualnego operatu szacunkowego, wynosi 176 685 zł brutto. Przewidywany koszt remontu istniejących murów ogrodzeniowych, wg zaktualizowanego kosztorysu, sporządzonego na podstawie dokumentacji projektowej, wynosi 1 146 401, 45 zł brutto, co znacznie przewyższa wartość w/w działek. Ze względu na trwające prace budowlane, powyższy koszt należałoby sfinansować ze środków własnych uczelni w bieżącym roku. Przekazanie działek gruntu, wydzielonych geodezyjnie w kształcie i powierzchni niezbędnej do użytkowania istniejących na nich nakładów, pozwoli uniknąć kosztów remontu obecnie oraz kosztów ich utrzymania w przyszłości.

W przypadku zbycia nieruchomości, w celu zapewnienia dotychczasowej funkcjonalności obiektów uczelni, należy zapewnić prawo przejścia i przejazdu w miejscach istniejących bram poprzez ustanowienie służebności na rzecz Uczelni.

W związku z powyższym, nieodpłatne przekazanie nieruchomości Gminie Białystok jest zasadne.