

**Uchwała nr 86/2014**  
**Senatu Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku**  
**z dnia 19.11.2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach  
stanowiących własność Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku położonej  
w Białymstoku przy ul. Waszyngtona, Szpitalnej, Skłodowskiej i Żelaznej**

Na podstawie art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 27 lipca 2005 r. Prawo o szkolnictwie wyższym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 572 z późn. zm.), w związku z § 40 ust. 2 pkt. 7 Statutu Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku, uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnie na czas nieoznaczony na nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki 1784/5, 1784/6, 1782/2, 1784/12, 1143/2, 1787/2, 1154, 1155, 1171/1, 1172, 1175, 1176, 1177, 1179, 1180/2, 1181, 1185, 1187, 1192, 1197, 1191, 1180/1, 1140, 1144, 1145, 1148, 1194, 1195, 1190/2, 1189, 1150, 1149, 1786, 1785, 1157, 1142, 1156, 1158/1, 1171/3, 1783/3, 1792, 1783/1, 1784/17, 1784/18, 1784/19, 1784/20, 1784/21, 1784/23, 1784/24, 1784/25, 1784/27, 1784/28, 1784/29, 1784/30, 1784/22 położonych w Białymstoku przy ul. Waszyngtona, Szpitalnej, Skłodowskiej i Żelaznej, dla których prowadzone są księgi wieczyste nr BI1B/00115953/2 i BI1B/00221207/4, służebności przesyłu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku przy ul. Warszawskiej 27, wpisanego do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku Wydział XII Gospodarczy KRS 0000121456, NIP 542- 02-01-908, REGON 050038558 oraz jego następców prawnych. Przy czym, infrastruktura ciepłownicza, w tym infrastruktura powstała w wyniku realizacji umowy nr 28/2009 o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej z dnia 08.12.2009 r. z późn. zm. zawartej w ramach inwestycji pn. „Przebudowa i rozbudowa Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku”, faktycznie przebiega przez niektóre z działek wchodzących w skład w/w nieruchomości – tj. przez działki o nr 1784/5, 1784/6, 1784/12, 1784/17, 1784/18, 1784/20, 1784/21, 1784/22, 1784/23, 1784/25, 1784/27, 1784/28, 1784/29, 1786, 1787/2.

2. Służebność przesyłu polegać będzie na prawie przesyłu energii cieplnej za pośrednictwem zlokalizowanych na nieruchomościach, o których mowa w ust. 1, sieci ciepłych, dostępie do urządzeń przesyłowych w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zniszczonych i zużytych elementów urządzeń, jak również ich budowy, odbudowy, prawie przejazdu / przejścia przez nieruchomość wraz z niezbędnym sprzętem, celem dostępu do urządzeń.
3. Warunkiem ustanowienia służebności przesyłu, o której mowa w ust. 1 w formie aktu notarialnego jest uzyskanie przez Uniwersytet Medyczny w Białymstoku zgody Ministra Skarbu Państwa, zgodnie z treścią art. 90 ust. 4 ustawy Prawo o szkolnictwie wyższym.
4. Wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu, na podstawie operatu szacunkowego z dnia 25.08.2014 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 130 834,00 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy osiemset trzydzieści cztery złote 00/100 groszy).
5. Strony będą partycypować po połowie w kosztach notarialnych i sądowych związanych z ustanawianiem przedmiotowej służebności.

## § 2

Upoważnia się Rektora do podjęcia czynności związanych z obciążeniem opisanych powyżej nieruchomości.

## § 3

Z chwila przyjęcia niniejszej uchwały tracą moc poprzednie uchwały dotyczące ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

## § 4

Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Przewodniczący Senatu

Rektor

prof. dr hab. Jacek Nikliński