

Uchwała nr 85/2014
Senatu Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku
z dnia 19.11.2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości przy ulicy I Armii Wojska
Polskiego 2/2 w Białymstoku na nieruchomości zasobu Gminy Białystok położone przy
ulicy Mickiewicza, Waszyngtona i Szpitalnej w Białymstoku**

Na podstawie §40 ust. 2 pkt 7a Statutu Uczelni uchwała się co następuje:

§1

Senat Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku wyraża zgodę na zamianę nieruchomości będących własnością Uczelni i własności nakładów na nieruchomości, położonej przy ulicy I Armii Wojska Polskiego 2/2 w Białymstoku (tj. działek o numerze geodezyjnym 704 o pow. 0,3858 ha, o numerze geodezyjnym 705 o powierzchni 0,2793 ha, o numerze geodezyjnym 714 o powierzchni 0,0778 ha) na nieruchomości zasobu Gminy Białystok położone przy ulicy Mickiewicza, Waszyngtona i Szpitalnej w Białymstoku (tj. działek: działka zabudowana o numerze geodezyjnym 1750 o powierzchni 0,0527 ha przy ulicy Mickiewicza 2B, działki niezabudowane oznaczone numerami geodezyjnymi 1146/2 o powierzchni 0,0428 ha, 1139/2 o powierzchni 0,097 ha, położone przy ul. Waszyngtona, 1/2 udziału działki zabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 1183 o powierzchni 0,0448 ha położonej przy ulicy Szpitalnej 20/5, niezabudowanej działki oznaczonej numerem geodezyjnym 1751/2 o powierzchni 0,0495 ha położonej przy ulicy Mickiewicza).

§2

1. Wartość szacunkowa nieruchomości będących własnością Gminy Białystok wynosi 2 320 424,00 zł brutto.
2. Wartość nieruchomości będących własnością Uczelni wynikająca z operatu szacunkowego wynosi 2 568 640,00 zł brutto.

§3

Przedmiotowa zamiana zostanie dokonana z dopłatą ze strony Gminy na rzecz Uniwersytetu kwoty 248 216,00 zł, stanowiącej różnicę wartości zamienianych nieruchomości, którą Gmina zobowiązuje się wypłacić Uniwersytetowi w terminie do 30 czerwca 2015 roku.

§4

Warunkiem dokonania zamiany nieruchomości, o których mowa w § 1 jest uzyskanie przez Uniwersytet Medyczny w Białymstoku zgody Ministra Skarbu Państwa, zgodnie z treścią art. 90 ust. 4 ustawy Prawo o szkolnictwie wyższym.

§5

Zamiana nieruchomości, o których mowa w §1 nastąpi z uwzględnieniem Protokołu Uzgodnień z przeprowadzonych rokowań pomiędzy Gminą Białystok, a Uniwersytetem Medycznym w sprawie dokonania zamiany praw do nieruchomości położonych w Białymstoku oraz Pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, dotyczącego działki nr 1750 o pow. 527m² położonej w Białymstoku przy ul. Mickiewicza 2b.

§6

1. Po uzyskaniu zgody Ministra Skarbu Państwa, zamiana nieruchomości nastąpi w drodze umowy cywilnoprawnej.
2. Z dniem zawarcia umowy nastąpi wydanie nieruchomości objętych zamianą.

§7

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi w 1/2 części Gmina i w 1/2 części Uniwersytet, natomiast koszty sądowe strony ponoszą w częściach ich dotyczących.

§8

Traci moc Uchwała Nr 67/2014 z dnia 25.06.2014 r.

§9

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Senatu
Rektor

prof. dr hab. Jacek Nikliński