

Uchwała nr 67/2014
Senatu Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku
z dnia 25.06.2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości przy ulicy I Armii Wojska
Polskiego 2/2 w Białymstoku na nieruchomości zasobu Gminy Białystok położone przy
ulicy Mickiewicza, Waszyngtona i Żelaznej w Białymstoku**

Na podstawie §40 ust. 2 pkt 7a Statutu Uczelni uchwała się co następuje:

§1

Senat Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku wyraża zgodę na zamianę nieruchomości, do której Uczelnia dysponuje prawem użytkowania wieczystego gruntu i własności nakładów na nieruchomości, położonej przy ulicy I Armii Wojska Polskiego 2/2 w Białymstoku (tj. działek o numerze geodezyjnym 704 o pow. 3858 m², o numerze geodezyjnym 705 o powierzchni 2793 m², o numerze geodezyjnym 714 o powierzchni 778 m²) na nieruchomości zasobu Gminy Białystok położone przy ulicy Mickiewicza, Waszyngtona i Żelaznej w Białymstoku (tj. działek: działka zabudowana o numerze geodezyjnym 1750 o powierzchni 527 m² przy ulicy Mickiewicza 2b, działki niezabudowane oznaczone numerami geodezyjnymi 1146/2 o powierzchni 428 m², 1139/2 o powierzchni 97m², 1/2 udziału działki zabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 1183 o powierzchni 448 m² położonej przy ulicy Żelaznej, niezabudowanej działki oznaczonej numerem geodezyjnym 1751/2 o powierzchni 495m² położonej przy ulicy Mickiewicza).

§2

1. Wartość szacunkowa nieruchomości Gminy Białystok wynikająca z operatu szacunkowego wynosi 2 145 900 zł. netto.
2. Wartość nieruchomości wynikająca z operatu szacunkowego, do których Uczelnia dysponuje prawem użytkowania wieczystego gruntu i własności nakładów na nieruchomości, wynosi 2 329 400 zł. netto.
3. Do kwot wyceny z operatu szacunkowego zostanie dodana stawka podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami:
 - a) kwota brutto w przypadku nieruchomości Gminy Białystok wynosi 2 320 424 zł,
 - b) kwota brutto w przypadku nieruchomości Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku, do których Uczelnia dysponuje prawem użytkowania wieczystego gruntu i własności nakładów na nieruchomości, wynosi 2 385 106 zł.
4. Zamiana nieruchomości nastąpi za dopłatą Gminy Białystok na rzecz Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku w kwocie 64,682.00zł stanowiącej różnicę wartości zamienianych nieruchomości.

§3

Warunkiem dokonania zamiany nieruchomości, o których mowa w § 1 jest uzyskanie przez Uniwersytet Medyczny w Białymstoku zgody Ministra Skarbu Państwa, zgodnie z treścią art. 90 ust. 4 ustawy Prawo o szkolnictwie wyższym.

§4

Zamiana nieruchomości, o których mowa w §1 nastąpi z uwzględnieniem Protokołu Uzgodnień z przeprowadzonych rokowań pomiędzy Gminą Białystok, a Uniwersytetem Medycznym w sprawie dokonania zamiany praw do nieruchomości położonych w Białymstoku oraz Pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, dotyczącego działki nr 1750 o pow. 527m² położonej w Białymstoku przy ul. Mickiewicza 2b.

§5

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi w ½ części Gmina Białystok i w ½ części Uniwersytet Medyczny, natomiast koszty sądowe strony ponoszą w częściach ich dotyczących.

§6

Wykonanie Uchwały powierza się Rektorowi Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku.

§7

Tracą moc Uchwały Senatu nr 35/14 oraz 60/2014.

§8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Senatu
Rektor

prof. dr hab. Jacek Nikliński