

Uchwała nr 32/2024

Rady Uczelni Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku

z dnia 21 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie przez Uniwersytet Medyczny w Białymstoku części nieruchomości na podstawie art. 902¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) objętych księgą wieczystą KW BI1B/00062965/2, do której należą działki 1744/5, 1744/6, 1744/7 oraz księgi wieczyste KW BI1B/00222233/2, jej część tj. działki o nr geod. 1744/3, o łącznej powierzchni 174m² na rzecz Gminy Białystok, oraz na ustanowienie na rzecz Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku przez Gminę Białystok służebności przejścia i przejazdu w miejscach istniejących bram

Na podstawie art. 423 ust. 2 zdanie drugie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 742 z późn. zm.) oraz § 15 ust. 1 pkt 3 w zw. z § 15 ust. 2 pkt 4 Statutu Uczelni, Rada Uczelni Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku, uchwała co następuje:

§ 1

W związku z modernizacją i przebudową ogrodzenia zespołu pałacowo-ogrodowego Branickich realizowaną przez Gminę Białystok, Rada Uczelni Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku wyraża zgodę na nieodpłatnie przeniesienie na rzecz Gminy Białystok własności w ramach umowy przekazania nieruchomości uregulowanej art. 902¹ Kodeksu cywilnego:

- a) z nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw Nr BI1B/00062965/2 – jej części, to jest:
 - działki ewidencyjnej gruntu położonej w Białymstoku, oznaczonej – w obrębie 0011 - Śródmieście – numerem geodezyjnym 1744/5 o powierzchni 0,0055 ha (pięćdziesięciu pięciu metrów kwadratowych), zabudowaną fragmentem muru ogrodzeniowego z elementami stalowymi i furtą,
 - działki ewidencyjnej gruntu położonej w Białymstoku, oznaczonej – w obrębie 0011-Śródmieście – numerem geodezyjnym 1744/6 o powierzchni 0,0067 ha (sześćdziesięciu siedmiu metrów kwadratowych), zabudowaną murem ogrodzeniowym i furtą,
 - działki ewidencyjnej gruntu położonej w Białymstoku, oznaczonej – w obrębie 0011-Śródmieście – numerem geodezyjnym 1744/7 o powierzchni 0,0043 ha (czterdziestu trzech metrów kwadratowych), zabudowaną fragmentem muru ogrodzeniowego i dwoma bramami wjazdowymi na teren Parku Ogrodów Branickich,
- b) z nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw Nr BI1B/002 22233/2 – jej część, to jest:
 - działki ewidencyjnej gruntu położonej w Białymstoku, oznaczonej – w obrębie 0011 - Śródmieście – numerem geodezyjnym 1744/3 o powierzchni 0,0009 ha (dziewięciu metrów kwadratowych), zabudowaną fragmentem muru ogrodzeniowego i jedną z bram wjazdowych na teren Parku Branickich, wskazanych na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

Łączna wartość w/w części nieruchomości wynosi 907 327 zł. Wartość została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego Piotra Gierasimiuka.

§2

1. Mając na uwadze, opisane wyżej nieodpłatne przeniesienie na Gminę Białystok własności części nieruchomości, celem zapewnienia właściwej komunikacji nieruchomości należących do Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku, Gmina Białystok, zobowiązana będzie do ustanowienia na czas nieoznaczony, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 1885,59 (jeden tysiąc osiemset osiemdziesiąt pięć 59/100) zł brutto na rzecz każdorazowego właściciela/-li nieruchomości położonych w Białymstoku pomiędzy ulicami: Legionową, Jana Kilińskiego, Adama Mickiewicza i Akademicką, oznaczonych jako działki ewidencyjne gruntu – w obrębie 0011- Śródmieście – numerem geodezyjnym 1744/8 , objętej księgą wieczystą KW Nr BI1B/00062965/2 oraz 1744/4 objętej księgą wieczystą KW Nr BI1B/00222233/2 – służebność gruntową polegającą na:

a) prawie przejścia i przejazdu pasem gruntu o powierzchni 3,53 m² przez działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 1744/3 w miejscu istniejących przejść bramowych,

b) prawie przejścia pasem gruntu o powierzchni 5,0 m² przez działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 1744/6 – w miejscu istniejącego przejścia bramowego,

c) prawie przejścia i przejazdu pasem gruntu o powierzchni 11,54 m² przez działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 1744/7 – w miejscu istniejących przejść bramowych, zgodnie z przebiegiem zaznaczonym kolorem żółtym na mapach stanowiących załączniki od numeru 2 do numeru 4 do niniejszej Uchwały i obciąża tą służebnością nieruchomość położoną w Białymstoku, w obrębie 0011 - Śródmieście, w skład której wchodzi w/w działki numer: 1744/3, 1744/6 i 1744/7, przy czym wykonywanie tej służebności ogranicza do wskazanych wyżej pasów gruntu.

2. Gmina zobowiązana będzie do powstrzymywania się od dokonywania jakichkolwiek działań na wydzielonych pasach gruntu objętych służebnością, które uniemożliwiałyby wykonywanie praw przynależnych nieruchomościom władającym, a których właścicielem aktualnie jest Uniwersytet Medyczny w Białymstoku.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania

§4

Traci moc Uchwała nr 3/2022.

Przewodnicząca Rady Uczelni

dr Jolanta Koszelew