

**Uchwała nr 8/2014**  
**Senatu Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku**  
**z dnia 23.01.2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku położonej w Białymstoku przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie 24A i ul. Jerzego Waszyngtona**

Na podstawie art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 27 lipca 2005 r. Prawo o szkolnictwie wyższym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 572 z późn. zm.), w związku z § 40 ust. 2 pkt. 7 Statutu Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku, uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnie na czas nieoznaczony na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 1784/5, 1784/6, 1784/12, 1784/17, 1784/18, 1784/20, 1784/21, 1784/22, 1784/23, 1784/25, 1784/26, 1784/27, 1784/28, 1786, 1787/2 położonej w Białymstoku przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie 24A i ul. Jerzego Waszyngtona (obręb nr 11 Śródmieście), dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste: BI1B/00115953/2, BI1B/00221207/4 – na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku przy ul. Warszawskiej 27, wpisanego do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku Wydział XII Gospodarczy KRS 0000121456, NIP 542-02-01-908, REGON 050038558 oraz jego następców prawnych.
2. Służebność przesyłu polegać będzie na prawie przesyłu energii cieplnej za pośrednictwem zlokalizowanych na nieruchomości, o której mowa w ust. 1, sieci ciepłych, dostępie do urządzeń przesyłowych w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zniszczonych i zużytych elementów urządzeń, jak również ich budowy, odbudowy, prawie przejazdu/przejścia przez nieruchomość wraz z niezbędnym sprzętem, celem dostępu do urządzeń.
3. Warunkiem ustanowienia służebności przesyłu, o której mowa w ust. 1 w formie aktu notarialnego jest uzyskanie przez Uniwersytet Medyczny w Białymstoku zgody Ministra Skarbu Państwa, zgodnie z treścią art. 90 ust. 4 ustawy Prawo o szkolnictwie wyższym.

4. Wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu zostanie ustalona w oparciu o opinię w zakresie szacowania wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu, o której mowa w ust. 1. Stosowana opinia zostanie sporządzona na zlecenie MPEC przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającego stosowne uprawnienia.
5. Celem wystąpienia o udzielenie zgody, o której mowa w ust. 3, Uniwersytet Medyczny w Białymstoku zobowiązany jest do przedłożenia wraz z wnioskiem wyceny nieruchomości, której ma dotyczyć obciążenie. Wycena nieruchomości zostanie sporządzona na zlecenie MPEC, przy czym przed zawarciem umowy z rzeczoznawcą, MPEC wystąpi do Uniwersytetu o jej akceptację.
6. Strony będą partycypować po połowie w kosztach sporządzenia opinii, o której mowa w ust. 4 oraz wyceny, o której mowa w ust. 5. Opinia oraz wycena zostaną sporządzone na zlecenie MPEC, który po ich wykonaniu i przedłożeniu Uniwersytetowi, obciąży Uniwersytet połową kosztów ich sporządzenia. Obciążenie kosztami nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez MPEC w terminie 14 dni od daty przekazania Uniwersytetowi opinii oraz wyceny. Termin płatności przedmiotowej należności strony ustalają na 14 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Uniwersytet. Szacunkowy koszt sporządzenia opinii i wyceny określony został na kwotę 25 000 złotych netto.
7. Do czasu ustanowienia służebności przesyłu, o której mowa w ust. 1, Uniwersytet zapewnia MPEC oraz jego następcom prawnym nieodpłatny dostęp do infrastruktury ciepłowniczej posadowionej na nieruchomości, o której mowa w ust. 1 oraz prawo od korzystania z przedmiotowej nieruchomości w zakresie eksploatacji tejże infrastruktury. W szczególności, do tego czasu Uniwersytet udziela MPEC prawa przejazdu i przechodu osób realizujących dostawę ciepła środkami transportu technologicznego w zakresie niezbędnym do eksploatacji, konserwacji, naprawy i usuwania awarii ciepłowniczej oraz dostaw ciepła.
8. Szczegółowe warunki związane z ustanawianiem służebności przesyłu na rzecz MPEC zostaną określone w porozumieniu zawartym między Stronami.

## § 2

Upoważnia się Rektora do podjęcia czynności związanych z obciążeniem opisanych powyżej nieruchomości.

§ 3

Traci moc uchwała nr 49/10 Senatu Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku z dnia 14 czerwca 2010 r.

§ 4

Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Przewodniczący Senatu  
Rektor

prof. dr hab. Jacek Nikliński