

Białystok, dnia 14.09. 2023 r.

**Rada Uczelni
Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku**

Wniosek

W związku z wystąpieniem do Prezesa Prokuratury Generalnej RP o wyrażenie zgody na dokonanie przez Uniwersytet Medyczny w Białymstoku czynności prawnych polegających na:

1. odpłatnym, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 42 638,00 zł netto (52 444,74 zł brutto), ustanowieniu służebności przesyłu na objętej księgą wieczystą **KW BI1B/00062965/2** nieruchomości gruntowej składającej się m.in. działki o numerze geod. 1744/8, obręb 11-Śródmieście, polegającej na:

- 1) posadowieniu i znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej SN (powierzchnia zajęcia stanowiąca zakres służebności przesyłu wynosić będzie **63,00 m²** [sześćdziesiąt trzy metry kwadratowe], to jest pas o szerokości 1 m i długości 63 m) służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej,
- 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy i rozbudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1) powyżej wraz z prawem nieograniczonego i niezakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością,
- 3) utrzymaniu w granicach służebności ograniczeń w zabudowie nieruchomości wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz nie sadzeniu w granicach służebności drzew i krzewów wraz z powstrzymaniem się z groźeniem tego terenu, na czas nieograniczony, na rzecz spółki PGE Dystrybucja SA z siedzibą w Lublinie. Przebieg przyłącza zgodny z mapką nr 1 stanowiącą załącznik do wniosku,

oraz

2. nieodpłatnym ustanowieniu na objętej księgą wieczystą **BI1B/00062965/2** nieruchomości gruntowej składającej się między innymi z działki oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 0011, Śródmieście numerem geodezyjnym **1744/8**, położonej w Białymstoku przy ulicy Adama Mickiewicza i Akademickiej, na rzecz spółki pod firmą: PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie lub następców prawnych tej Spółki, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, polegającej w szczególności na:

- 1) posadowieniu i znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej nN oraz złącza kablowego nN o powierzchni zajęcia terenu pod służebność wynoszącej **74,00 m²** (siedemdziesiąt cztery metry kwadratowe), służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej,
- 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonania konserwacji, remontów, przebudowy i rozbudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1) powyżej wraz z prawem nieograniczonego i niezakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie posługuje się w związku z prowadzoną działalnością,
- 3) utrzymaniu w granicach służebności ograniczeń w zabudowie nieruchomości wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz nie sadzeniu w granicach służebności drzew i krzewów wraz z powstrzymaniem się z groźeniem tego terenu,

zgodnie z mapą stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszego wniosku,
oraz

3. nieodpłatnym ustanowieniu na objętej księgą wieczystą **BI1B/00245051/9** nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę oznaczoną w obrębie ewidencyjnym 0021, Dojlidy w Białymstoku numerem geodezyjnym **767/39** na rzecz Spółki pod firmą: PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie lub następców prawnych tej Spółki, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu polegającej na:

- 1) posadowieniu i znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej nN oraz złącza kablowego nN o powierzchni zajęcia terenu pod służebność wynoszącej **1,00 m²** (jeden metr kwadratowy), służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej,
- 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonania konserwacji, remontów, przebudowy i rozbudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1) powyżej wraz z prawem nieograniczonego i niezakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie posługuje się w związku z prowadzoną działalnością,
- 3) utrzymaniu w granicach służebności ograniczeń w zabudowie nieruchomości wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz nie sadzeniu w granicach służebności drzew i krzewów wraz z powstrzymaniem się z groźeniem tego terenu,
zgodnie z mapą stanowiącą załącznik 3 do niniejszego wniosku

oraz

4. nieodpłatnym ustanowieniu na objętej księgą wieczystą **BI1B/00115953/2** nieruchomości gruntowej, składającej się między innymi z działki oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 0011, Śródmieście numerem geodezyjnym **1784/25**, położonej w Białymstoku przy ulicy Jerzego Waszyngtona 15, 15A i Marii Skłodowskiej-Curie 24A, na rzecz spółki pod firmą: PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie lub następców prawnych tej Spółki, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, polegającej na:

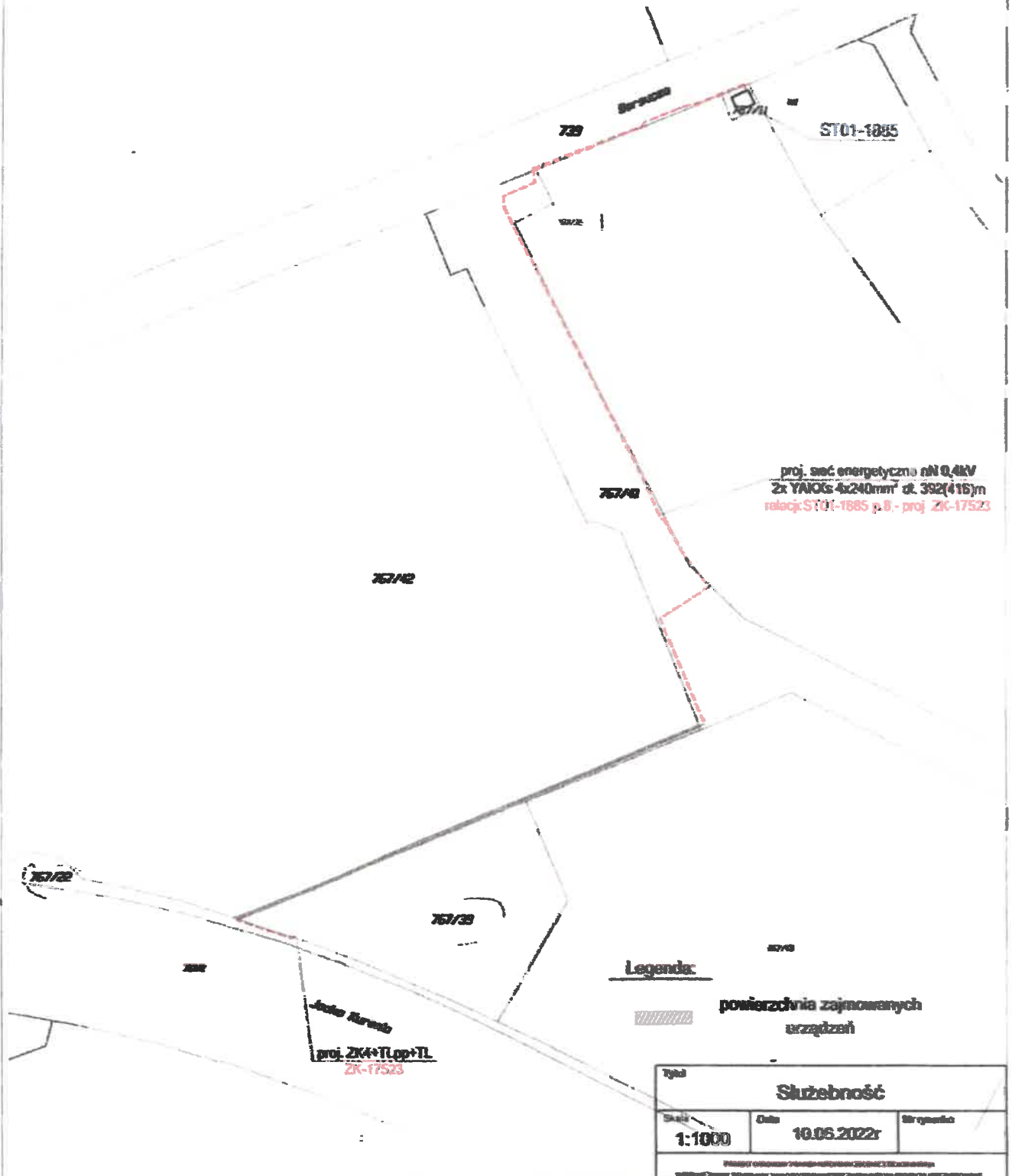
- 1) posadowieniu i znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci: kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN (powierzchnia zajęcia pod służebność wynosić będzie 32 m²), linii kablowej SN (powierzchnia zajęcia pod służebność wynosić będzie 4 m²), linii kablowej nN (powierzchnia zajęcia pod służebność wynosić będzie 106 m²), złącza kablowego nN – 2 szt. (powierzchnia zajęcia pod służebność wynosić będzie 2 m²) o łącznej powierzchni zajęcia nieruchomości wynoszącej **144,00 m²** (sto czterdzieści cztery metry kwadratowe), służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej,
- 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonania konserwacji, remontów, przebudowy i rozbudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1) powyżej wraz z prawem nieograniczonego i niezakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, zgodnie z mapką stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszego wniosku.

Odpłatna służebność ustanawiana jest w związku z realizacją inwestycji celu publicznego prowadzoną przez PGE Dystrybucja SA z siedziba w Lublinie, polegającą na budowie stacji transformatorowej kontenerowej SN/nN 15/0,4 kV na nieruchomościach zlokalizowanych przy ulicy Akademickiej, Krasińskiego i Marii Skłodowskiej – Curie w Białymstoku.

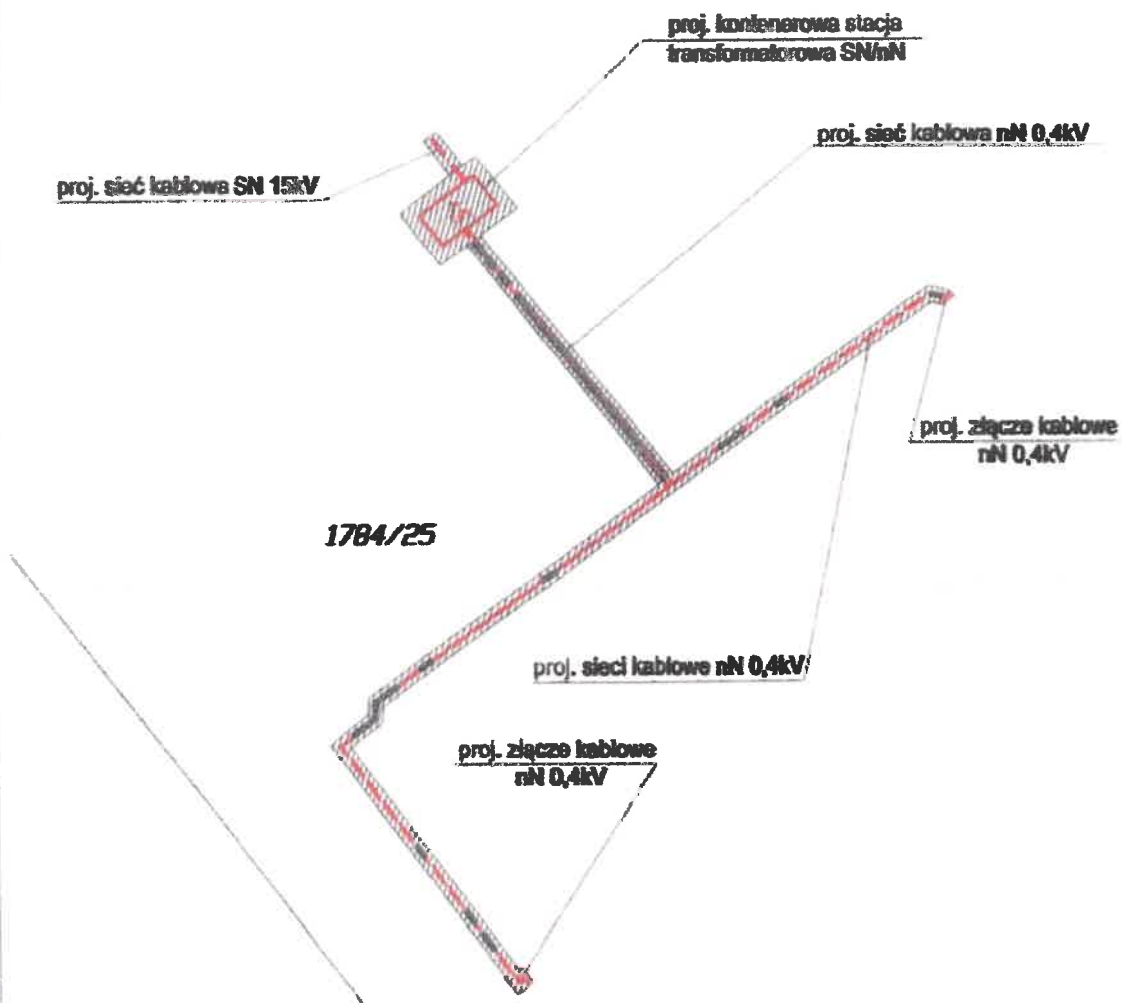
Nieodpłatna służebność ustanawiana jest w związku z realizacją przez Uniwersytet Medyczny w Białymstoku Kontraktu Terytorialnego, wybudowaniem i oddaniem do użytkowania następujących budynków Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku: Collegium Floridum – działka nr 1744/8, Collegium Futuri – działka 1784/25 i Centrum Obrazowania Molekularnego – działka nr 767/39. Uczelnia jako inwestor podpisała stosowne umowy przyłączeniowe z PGE Dystrybucja SA gwarantujące zasilanie budynków w energię elektryczną. Przyłącza i urządzenia elektroenergetyczne zostały zainstalowane tylko i wyłącznie na potrzeby obiektów będących własnością Uczelni.

Anna Krukowska

Nr działki	Właściciel	Uzgodnienie	Pow. urządzeń
767/39	Uniwersytet Medyczny w Białymstoku ul. Jana Kilińskiego 1, 15-089 B-ek	Umowa cywilnoprawna z dn. 23.06.2022r	złącze kablowe nN - 1m ² linia kablowa nN - 1m ²
767/22, 739	Zarząd Dróg Miejskich ul. Sładowska 11, 15-399 B-ek	Decyzja nr ZDM-III.6853.1.282.2022 z dn. 07.06.2022r	
767/41		Zgoda nr ZDM-III.6853.3.134.2022 z dn. 07.06.2022r	linia kablowa nN - 170m ²
767/11	PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin	własność	
767/42	Białostocki Park Naukowo- Technologiczny, ul. Żurawia 71, 15-540 Białystok	Zgoda z dn. 11.03.2022r	linia kablowa nN - 134m ²



Nr działki	Właściciel	Uzgodnienie	Powierzchnia urządzeń
1784/25	Uniwersytet Medyczny w Białymstoku ul. Jana Kilińskiego 1, 15-089 B-ok	Umowa cywilnoprawna z dn. r	stacja - 32m ² linie kablowe SN - 4m ² linie kablowe nN - 106m ² złącza kablowe nN - 2m ²



Tytuł		
Załącznik do służebności		
Skala	Data	Wzrost
1:500	14.03.2022r	