

**Zasady zbywania aktywów trwałych, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenia przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Uniwersytet Medyczny w Białymstoku**

**§ 1**

1. Zbycie aktywów trwałych, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Uniwersytet Medyczny w Białymstoku, zwanych dalej: „Szpitalem Kliniknym” lub łącznie „Szpitalami Kliniknymi”, następuje na zasadach określonych poniżej.
2. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych winno być dokonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami prawidłowej i efektywnej gospodarki oraz nie może ograniczać możliwości realizacji zadań statutowych ani negatywnie wpływać na dostępność lub jakość udzielanych świadczeń zdrowotnych ani na realizację zadań polegających na kształceniu przed- i podyplomowym w zawodach medycznych.
3. Określenie aktywa trwałe użyte jest w rozumieniu ustawy z dnia 9 września 1994r. o rachunkowości (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 120 z późn.zm.).

**§ 2**

1. Zgody Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku, jako podmiotu tworzącego, wymaga:
  - 1) zbycie, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie, bez względu na wartość oraz powierzchnię aktywów trwałych w formie nieruchomości;
  - 2) zbycie aktywów trwałych Szpitala Kliniknego, innych niż nieruchomości, o wartości rynkowej równej lub wyższej niż 200 000 zł;
  - 3) oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych, innych niż nieruchomości, szpitala kliniknego na okres 180 dni i dłuższy w roku kalendarzowym.
2. Pisemnego, uprzedniego powiadomienia podmiotu tworzącego wymaga:
  - 1) zbycie aktywów trwałych Szpitala Kliniknego o wartości rynkowej poniżej 200 000 zł;
  - 2) oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych Szpitala Kliniknego na okres krótszy niż 180 dni w roku kalendarzowym, jeżeli wartość rynkowa przedmiotu czynności prawnej wynosi do 200 000 zł.

3. W przypadku oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych Szpitala Klinicznego na rzecz jednego podmiotu wartość wynikająca z podjętych czynności i umów z tym samym podmiotem sumuje się.
4. W przypadku czynności odpłatnych, wartość rynkową przedmiotu czynności prawnej, przyjmowaną dla wyrażenia zgody, o której mowa w ust.1 pkt 3, określa się w sposób wskazany w art. 38 ust. 3 ustawy o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1933 ze zm.).
5. W celu uzyskania zgody Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku, o której mowa w ust. 1, Szpital Kliniczny składa wniosek w Dziale ds. Klinicznych i Szkolenia Zawodowego Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku.
6. Pisemne powiadomienie Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku o zamiarze dokonania czynności wskazanych w ust. 2 Szpital Kliniczny składa w Dziale ds. Klinicznych i Szkolenia Zawodowego Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku.
7. Uniwersytet Medyczny w Białymstoku po otrzymaniu powiadomienia wynikającego z ust. 2 ma prawo wnieść sprzeciw. Niezgłoszenie sprzeciwu do powiadomienia w ciągu trzech kolejnych dni roboczych wyraża akceptację dokonania czynności objętej powiadomieniem.

### **§ 3**

1. Zbycie aktywów trwałych, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie należy każdorazowo poprzedzić oceną sporządzoną w formie pisemnej i zatwierdzoną przez Dyrektora Szpitala Klinicznego lub osobę przez niego upoważnioną. Ocena ta stanowi podstawę do podjęcia decyzji o przeznaczeniu do obrotu aktywów trwałych, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki.
2. Ocena, o której mowa w ust. 1, zawiera:
  - a) uzasadnienie celowości dokonania obrotu aktywami trwałymi,
  - b) analizę ekonomiczną,
  - c) analizę techniczną,
  - d) szacunkową wartość rynkową aktywów trwałych, wskazaną bez uwzględnienia podatków i opłat.
3. Zbycie, oddanie w dzierżawę lub najem aktywów trwałych Szpitala Klinicznego powinno być dokonane w drodze przetargu przeprowadzonego na zasadach określonych

przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1360 ze zm.).

4. Podmiot tworzący, może udzielić zgody na odstąpienie od wymogu przeprowadzenia przetargu na oddanie w dzierżawę lub najem aktywów trwałych Szpitala Klinicznego, niezbędnych przedsiębiorcy do instalacji urządzeń wchodzących w skład przedsiębiorstwa i służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz innych urządzeń podobnych, w tym urządzeń infrastruktury teleinformatycznej.
5. Podmiot tworzący w szczególnie uzasadnionych przypadkach, innych niż określone w ust. 4, a nie wynikających z nienależytej staranności prowadzenia spraw Szpitala Klinicznego, może udzielić zgody na odstąpienie od wymogu przeprowadzenia przetargu na zbycie, oddanie w dzierżawę lub najem aktywów trwałych Szpitala Klinicznego. Uzasadnienie konieczności odstąpienia od wymogu przetargu, zatwierdzone przez Dyrektora Szpitala Klinicznego, sporządza się w formie pisemnej.
6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Szpital Kliniczny może, za zgodą podmiotu tworzącego, odstąpić od sprzedaży w drodze przetargu zbędnych ruchomych aktywów trwałych o wartości ustalonej w wyniku wyceny do 30 000 zł i przekazać je nieodpłatnie na rzecz innego podmiotu leczniczego, dla którego Uniwersytet Medyczny w Białymstoku jest podmiotem tworzącym lub którego jest właścicielem.
7. Zbycie aktywów trwałych, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie należy poprzedzić uzyskaniem opinii Rady Społecznej Szpitala Klinicznego.

#### **§ 4**

1. Zakazuje się oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Szpitala Klinicznego służących do udzielania świadczeń zdrowotnych podmiotom udzielającym świadczeń zdrowotnych, wchodzących w zakres świadczeń udzielanych przez Szpital Kliniczny, określonych w Regulaminie Organizacyjnym Szpitala Klinicznego. Zakaz nie dotyczy innego podmiotu leczniczego, dla którego Uniwersytet Medyczny w Białymstoku jest podmiotem tworzącym lub w którym Uniwersytet Medyczny w Białymstoku posiada większość głosów na walnym zgromadzeniu wspólników lub zgromadzeniu akcjonariuszy.
2. Zbycie aktywów trwałych Szpitala Klinicznego, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie nie może być dokonane na rzecz:

- 1) osób trzecich pozostających w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa wobec Dyrektora Szpitala Klinicznego lub jego zastępców;
- 2) Dyrektora Szpitala Klinicznego i jego zastępców;
- 3) podmiotów, w których Szpital Kliniczny, Dyrektor Szpitala Klinicznego lub jego zastępcy dysponują większością głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy albo zgromadzeniu wspólników lub pełnią funkcje w ich organach, a także podmiotów, w stosunku do których mogłoby powstać podejrzenie uprzywilejowanego ich traktowania - nie dotyczy to podmiotów, w których Uniwersytet Medyczny w Białymstoku posiada większość głosów na walnym zgromadzeniu wspólników lub zgromadzeniu akcjonariuszy.

## § 5

1. Wniosek Szpitala Klinicznego o wyrażenie zgody, o której mowa w § 2 ust. 1 albo powiadomienie, o którym mowa w § 2 ust. 2, powinny zawierać w szczególności:
  - 1) wskazanie aktywów trwałych Szpitala Klinicznego, których określona czynność prawna ma dotyczyć, z wyszczególnieniem danych ewidencyjnych identyfikujących składniki aktywów trwałych,
  - 2) uzasadnienie gospodarcze dokonania czynności prawnej,
  - 3) podanie szacunkowej wartości rynkowej aktywów trwałych, wynikającej z wyceny rzeczoznawcy, których czynność prawna ma dotyczyć, wraz ze wskazaniem sposobu jej ustalenia, bez uwzględnienia podatków i opłat albo oświadczenie wnioskodawcy określające tę wartość - jeżeli wartość rynkową składników aktywów trwałych można ustalić na podstawie opublikowanych cenników albo jeżeli koszt wyceny przewyższa 20% wartości bilansowej składników aktywów trwałych; oświadczenie wnioskodawcy nie dotyczy nieruchomości,
  - 4) informację o przeprowadzonym przetargu albo wskazanie przesłanek warunkujących odstąpienie od przetargu,
  - 5) wskazanie podmiotu, z którym ma być zawarta umowa,
  - 6) okres trwania umowy wynikającej z dzierżawy, najmu, użytkowania lub użyczenia,
  - 7) oświadczenie dyrektora Szpitala klinicznego o zaistnieniu lub braku zaistnienia przesłanek określonych w § 1 ust. 2, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszych zasad,

- 8) oświadczenie Dyrektora Szpitala Klinicznego, że zamierzona czynność prawna nie będzie dokonana na rzecz osób i podmiotów wymienionych w § 4 ust. 2, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszych zasad.
2. Do wniosku należy dołączyć:
    - 1) informacje, o których mowa w § 3 ust. 2,
    - 2) opinię Rady Społecznej Szpitala Klinicznego,
    - 3) projekt umowy, na podstawie której ma być dokonane zbycie aktywów trwałych Szpitala Klinicznego, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie,
    - 4) dokumenty potwierdzające uprawnienie Szpitala Klinicznego do dysponowania aktywami trwałymi, których czynność ma dotyczyć.
  3. Jeżeli złożony wniosek nie spełnia wymagań określonych w ust. 1 i 2, podmiot tworzący wzywa wnioskodawcę do usunięcia braków w wyznaczonym terminie, pod rygorem zwrotu wniosku.

## **§ 6**

1. Zgoda podmiotu tworzącego może być wydana na czas określony.
2. Zgoda podmiotu tworzącego może być wydana z zastrzeżeniem warunku.
3. Szpital Kliniczny na każde żądanie podmiotu tworzącego przedstawia w ciągu dwóch dni roboczych w formie elektronicznej pełne informacje w zakresie danych z ewidencji środków majątkowych.

## **§ 7**

1. Umowę mającą na celu zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie albo użyczenie aktywów trwałych Szpitala Klinicznego należy sporządzić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności chyba że ustawa zastrzega dla czynności prawnej inną formę szczególną.
2. W umowie dzierżawy aktywów trwałych Szpitala Klinicznego należy w szczególności:
  - 1) określić wysokość (stawkę), termin płatności oraz zasady waloryzacji czynszu;
  - 2) określić czas, na który umowa została zawarta (czas oznaczony albo czas nieoznaczony);
  - 3) ustalić termin wypowiedzenia, a w przypadku umowy zawartej na czas oznaczony wskazać okoliczności uzasadniające wypowiedzenie umowy;
  - 4) określić, w jakim stanie przedmiot umowy powinien zostać zwrócony wdzierżawiającemu po zakończeniu dzierżawy;

- 5) zawrzeć klauzulę dotyczącą możliwości rozwiązania umowy z okresem wypowiedzenia do 3 miesięcy z powodów dotyczących realizacji istotnych zadań Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku.
3. W umowie najmu aktywów trwałych Szpitala Klinicznego należy w szczególności:
    - 1) określić wysokość (stawkę), termin płatności oraz zasady waloryzacji czynszu;
    - 2) zastrzec obowiązek uiszczania przez najemcę opłat za świadczenia związane z eksploatacją rzeczy najętej;
    - 3) w przypadku aparatury lub sprzętu medycznego należy określić zasady pokrywania kosztów przeglądów serwisowych i koniecznych napraw;
    - 4) określić sposób używania rzeczy najętej odpowiadający właściwościom i przeznaczeniu rzeczy;
    - 5) określić czas, na który umowa została zawarta (czas oznaczony albo czas nieoznaczony);
    - 6) zastrzec, iż najemca może wprowadzać ulepszenia i zmiany w rzeczy najętej tylko za pisemną zgodą wynajmującego;
    - 7) zastrzec, iż najemca nie może bez pisemnej zgody wynajmującego podnajmować przedmiotu najmu ani oddawać go do bezpłatnego używania osobie trzeciej;
    - 8) ustalić termin wypowiedzenia, a w przypadku umowy zawartej na czas oznaczony wskazać okoliczności uzasadniające wypowiedzenie umowy;
    - 9) zawrzeć klauzulę dotyczącą możliwości rozwiązania umowy z okresem wypowiedzenia do 3 miesięcy z powodów dotyczących realizacji istotnych zadań Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku.
  4. W umowie użyczenia aktywów trwałych zakładu należy w szczególności:
    - 1) określić sposób używania rzeczy użyczonej;
    - 2) określić czas, na który umowa została zawarta (czas oznaczony albo czas nieoznaczony);
    - 3) zastrzec, iż biorący do używania nie może bez pisemnej zgody użyczającego oddać przedmiotu użyczenia osobie trzeciej do używania;
    - 4) zawrzeć klauzulę dotyczącą możliwości rozwiązania umowy z okresem wypowiedzenia do 3 miesięcy z powodów dotyczących realizacji istotnych zadań Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku.
  5. W umowie użytkowania aktywów trwałych zakładu należy określić w szczególności:

- 1) czy użytkowanie będzie nieodpłatne, czy odpłatne;
- 2) w przypadku użytkowania odpłatnego wysokość, termin płatności oraz zasady waloryzacji wynagrodzenia;
- 3) czas, na który umowa została zawarta;
- 4) zakres użytkowania, a w przypadku nieruchomości zakres wykonywania użytkowania.

## **§ 8**

1. Określone w niniejszym załączniku zasady nie dotyczą umów udostępnienia zawieranych w trybie art. 89 ust. 4-5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 633 ze zm.).
2. Szpitale Kliniczne, niezależnie od obowiązku stosowania się do niniejszych zasad, mają obowiązek przestrzegania wymogów określonych art. 38-41 Ustawa z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1933 ze zm.).